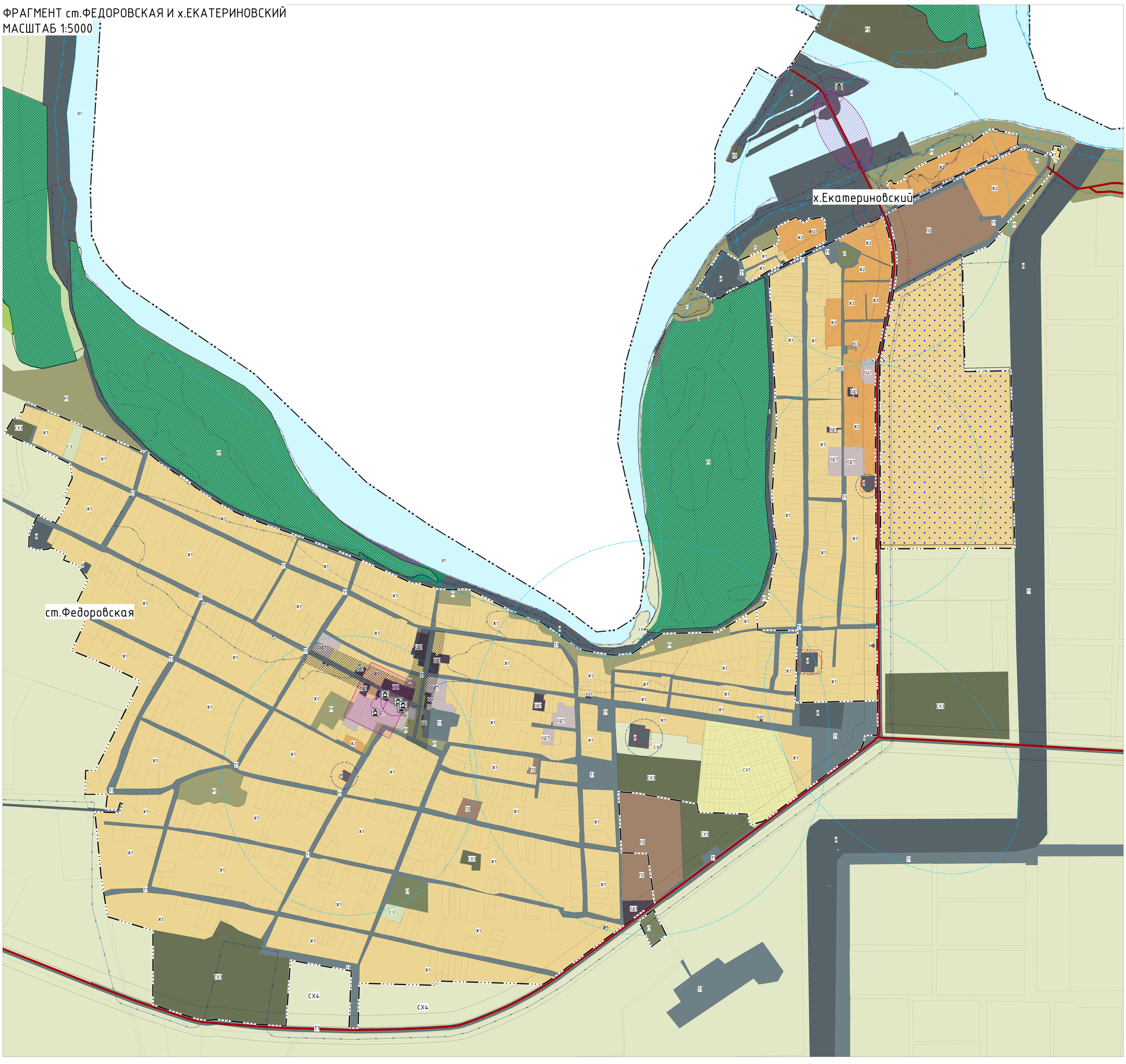
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ФЕДОРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ АБИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

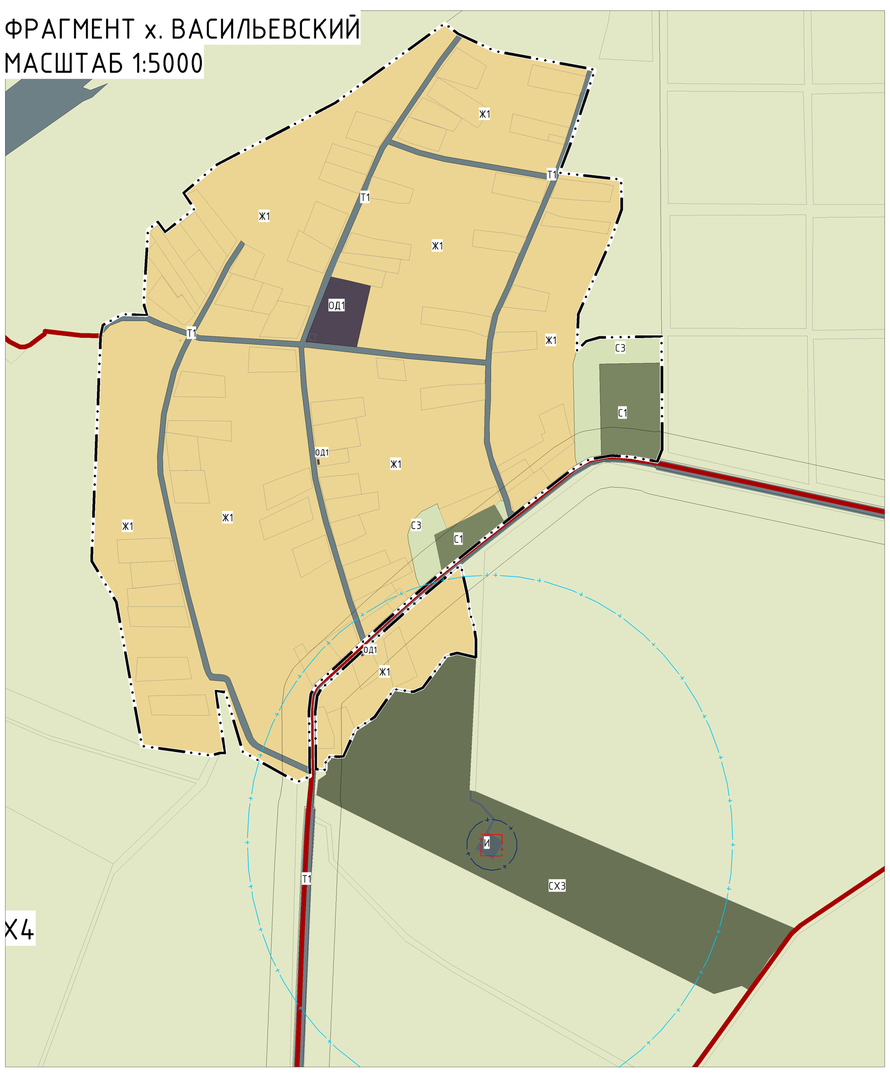
Фрагмент карты градостроительных ограничений МО Федоровское сельское поселение Абинского района Краснодарского края

Масштаб 1:5000

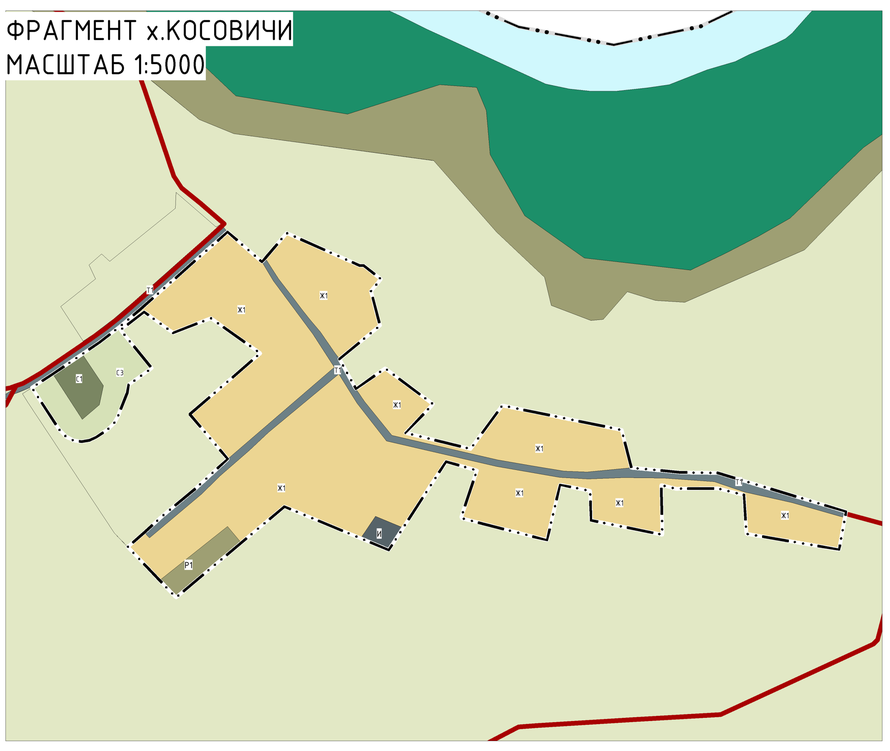
ФРАГМЕНТ ст.ФЕДОРОВСКАЯ И х.ЕКАТЕРИНОВСКИЙ
МАСШТАБ 1:5000



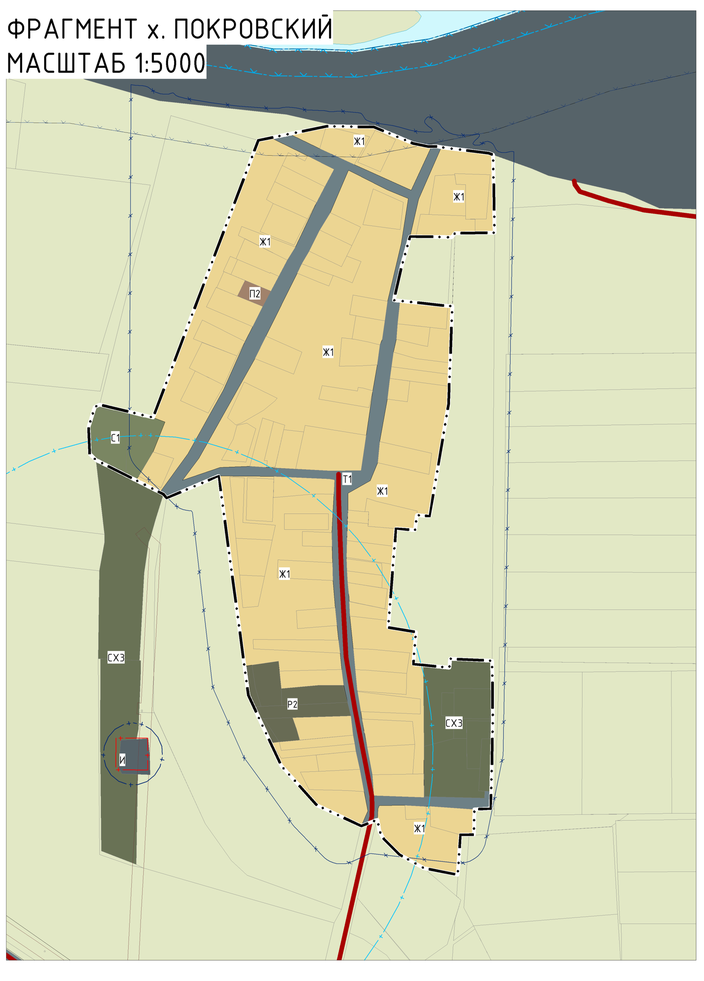
ФРАГМЕНТ х. ВАСИЛЬЕВСКИЙ
МАСШТАБ 1:5000



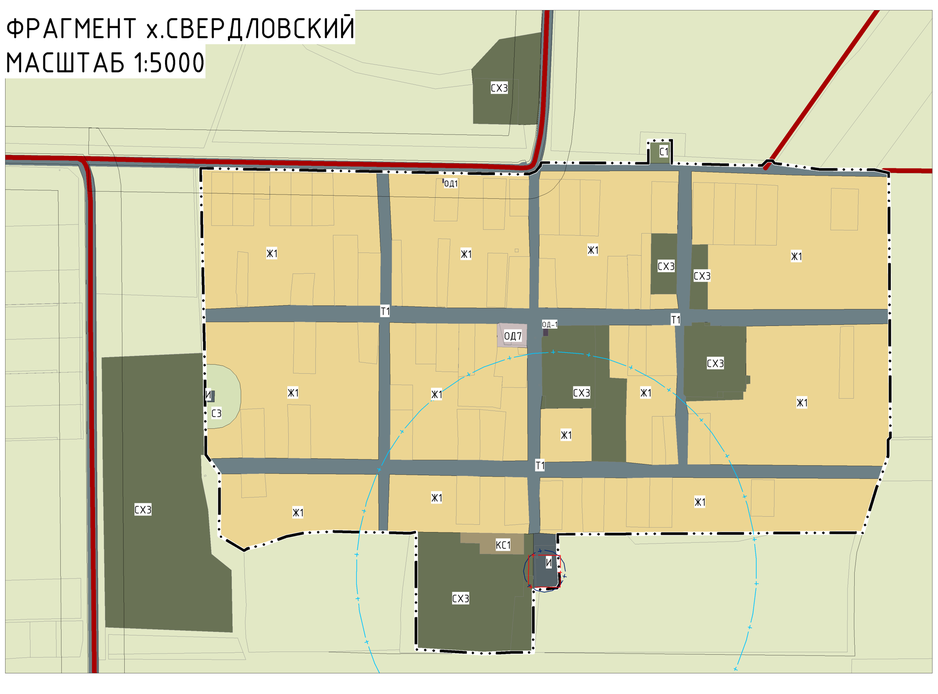
ФРАГМЕНТ х.КОСОВИЧИ
МАСШТАБ 1:5000



ФРАГМЕНТ х. ПОКРОВСКИЙ
МАСШТАБ 1:5000



ФРАГМЕНТ х.СВЕРДЛОВСКИЙ
МАСШТАБ 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наименование объекта

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ГРАНИЦЫ

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ И ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

Комплексное развитие территорий

Территории комплексного развития, включая территории, подлежащие комплексному освоению, в том числе в целях строительства стандартного жилья, территории размещения земельных участков, подлежащих предоставлению многодетным семьям

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Территории, в границах которых введены требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

Жилые зоны, в т.ч.:

- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- ОД1 - многофункциональная общественно-деловая зона
- ОД2 - зона смешанной застройки объектами социальной инфраструктуры (образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, социального обслуживания

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в т.ч.:

- П1 - зона размещения производственных объектов III-V класса опасности
- П2 - зона размещения коммунально-складских объектов III-V класса опасности с возможностью размещения складов II класса опасности
- И - зона инженерной инфраструктуры
- Т - зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования, в т.ч.:

- СХ1 - зона размещения садоводств
- СХ3 - зона размещения объектов сельскохозяйственного производства I – V класса опасности
- СХ7 - зона сельскохозяйственных угодий в составе населенных пунктов
- СХ4 - зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения

Зоны рекреационного назначения, в т.ч.:

- Р1 - зона зелёных насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады)
- Р2 - зона отдыха
- Р3 - зона лесов

Зоны специального назначения, в т.ч.:

- К - зона размещения кладбищ
- С2 - зона специального назначения
- С3 - зеленые насаждения специального назначения
- В1 - зона аквапарков

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- Поверхностные водные объекты (водоемы и водотоки)
- Границы Абинского лесничества

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ

- Земельные участки, сведения о которых внесены в ЕГРН

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ОКН)

- Памятник
- Ансамбль
- Достопримечательное место

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия

ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

- Охранная зона объекта культурного наследия

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Водоохранные зоны

- Водоохранная зона

Береговые полосы

- Береговая полоса

Зоны затопления и подтопления

- Зона затопления
- Зона подтопления

Иные зоны с особыми условиями использования

- Приборная полоса

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Прибрежные защитные полосы

- Прибрежная защитная полоса

Охранная зона инженерных коммуникаций

- Охранная зона нефтепроводов
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (Кабель линий электропередачи, вокруг подстанций)
- Охранная зона линий и сооружений связи

							Муниципальный контракт № 0318300065321000296/0001 ИКЗ 213232302375232301001000100001111244
							Правила землепользования и застройки МО Федоровское сельское поселение Абинского района Краснодарского края
			Гайдаш	Шеф			
Составитель		А.А. Шишкова				стадия	лист	листов
Инженер		М.А. Васильев				ПЗЗ	1	1
Инженер		А.В. Гончарь						
						Карта градостроительного зонирования		
						Карта зоны использования территорий, подлежащих комплексному развитию. Масштаб 1:5000	ООО "Компания Земпроект" г. Барнаул, 2023 г.	